

Projekt

z dnia 27 listopada 2018 r.

zatwierdzony przez.....

Zuzanna Wójtka
mgr Anna Mariusz Żak
Zuzanna Wójtka Gminy

UCHWAŁA NR II/.../2018 RADY GMINY WAGANIEC z dnia 4 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm), w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745) Rada Gminy Waganiec uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części :

- mieszkalnych **0,37 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- pozostałych – **4,23 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
w tym : zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,17 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

2. od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76 zł od 1m²** powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł od 1 ha** powierzchni,
- pozostałych – **0,14 zł od 1 m²** powierzchni,
w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł od 1 m²** powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Sprawdzono pod względem formalnym i merytorycznym
Radca Prawny Tr(W)-257
Tomasz Mroczkowski

Waganiec, dnia 28.11.2018 r.

Podpis

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR II/.../2018 RADY GMINY WAGANIEC z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2018 roku, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 roku, w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %). Stawki podatku od gruntów „pod wodami powierzchniowymi...”, „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji...”; oraz stawki „od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym” i „związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych” zostały przyjęte zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku, natomiast pozostałe stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone w stosunku do roku poprzedniego o 1,6 % zgodnie ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Beata Doligalska
dnia 27.11.2018 roku

Zuzanna Wójcicka
mgr inż. Zuzanna Wójcicka
Z-ca Przewodniczącej Rady Gminy

