

Projekt

z dnia 20 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

Zup. WÓJTA
mgr. Arkadiusz Żak
Z-ca Wójta Gminy

UCHWAŁA NR/...../2018

RADY GMINY WAGANIEC

z dnia 29 marca 2018 roku

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/187/06 Rady Gminy Waganiec z dnia 29 września 2006 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2. i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) **Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXI/187/06 Rady Gminy Waganiec z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienia się:

1. § 4 ust. 2 lit. a), który otrzymuje brzmienie następującej treści:
„§ 4 ust. 2: Gmina Waganiec gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale komunalne osobom:
a) które w dniu złożenia wniosku o najem lokalu zamieszkiwały i były zameldowane na pobyt stały w granicach administracyjnych gminy Waganiec przez okres co najmniej 5 lat oraz zamieszkiwały i były zameldowane na pobyt stały w granicach gminy do czasu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu”.
2. § 6 ust. 1, który otrzymuje brzmienie następującej treści:
„§ 6 ust. 1: Najemcą socjalnego lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem osób wymienionych w art. 14 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, może zostać wyłącznie osoba, która na dzień złożenia wniosku zamieszkuje i posiada stałe zameldowanie w granicach administracyjnych Gminy Waganiec przez okres co najmniej 5 lat oraz zamieszkuje i jest zameldowana na pobyt stały w granicach gminy do czasu rozpatrzenia wniosku

o najem lokalu; nie posiada tytułu prawnego (ani nie jest współwłaścicielem) do lokalu, domu mieszkalnego lub nieruchomości i której dochód brutto przypadający na jedną osobę w gospodarstwie domowym z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek nie przekracza:

- w gospodarstwie domowym jednoosobowym – kwoty 100% najniższej emerytury,
- w gospodarstwie wieloosobowym – kwoty 50% najniższej emerytury.”

3. § 8 ust. 3, który otrzymuje brzmienie następującej treści:

„§ 8 ust. 3: Wnioski o przyznanie lokalu komunalnego lub socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Waganiec opiniuje Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Waganiec w składzie: przewodniczący – kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wagańcu, członkowie: pracownik Urzędu Gminy w Wagańcu, przedstawiciel policji - dzielnicowy Gminy Waganiec, sołtys/sołtysi właściwy/-i dla aktualnego miejsca przebywania Wnioskodawcy/-ów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr/...../2018 Rady Gminy Waganiec z dnia 29 marca 2018 roku zmieniającej uchwałę Nr XXXI/187/06 Rady Gminy Waganiec z dnia 29 września 2006 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zachodzi konieczność zaktualizowania i doprecyzowania zasad wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych w zakresie kryterium przyznawania lokali mieszkalnych dotyczącego wymaganego okresu zamieszkiwania i zameldowania w granicach administracyjnych Gminy Waganiec osoby wnioskującej o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Waganiec.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. WOJTA
mgr Aleksander Żak
Z-ca Wójta Gminy



Sporządziła:
A. Niedziałkowska
20.03.2018 r.



