

ZGK.6845.4.1.2015

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Waganiec
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Wójt Gminy Waganiec,

ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Waganiec, przeznaczona została do oddania w dzierżawę część ogrodzonej nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Sierzchowie zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 145/5, położonej w miejscowości Sierzchowo, obręb geodezyjny Sierzchowo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW nr WL1A/00020178/9.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-ściekową, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: 1.080,00 zł (słownie jeden tysiąc 00/100) netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Dzierżawca niezależnie od czynszu, z tytułu dzierżawy, zobowiązany będzie uiszczać należne podatki od gruntów i budynków zajętych pod działalność gospodarczą i ponosić inne ciężary publiczne związane z nieruchomością. Wysokość podatków i opłat ustalana jest na podstawie odrębnych przepisów, przyjętych Uchwał Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta.

Koszty energii elektrycznej i centralnego ogrzewania ponosi Dzierżawca na podstawie odrębnych umów zawartych z dystrybutorami, dostawcami.

Termin wnoszenia opłat: z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: istnieje możliwość zmiany wysokości czynszu za porozumieniem stron nie częściej niż 1 raz do roku, wskazane w umowie między stronami.

Podano do publicznej wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń sołectwa Waganiec
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Waganiec
3. Strona internetowa: www.waganiec.biuletyn.net
4. Strona internetowa: www.waganiec.pl

M.S.

WÓJT

mgr Piotr Kosik