



Projekt

UMOWA NR

W dniu 2015 r. w Wagańcu, pomiędzy Gminą Waganiec, Dworcowa 11, 87-731 Waganiec,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Pana Piotra Kosika – Wójta Gminy Waganiec,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Roszko,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....
.....z siedzibą
adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez
Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem, NIP..... reprezentowanym przez
(zgodnie z wypisem KRS):

1)

2)

zwanej dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Utwardzenie terenu rekreacyjnego przy stadionie sportowym w Zbrachlinie”** dofinansowywane w ramach działania 413, „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” odpowiadającą warunkom w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” na obszarze LSR.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z Projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Kosztorysem nakładczym, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą *Wykonawcy* stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany *Zamawiającemu* w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności *Zamawiającego* w zakresie objętym ofertą.

4. *Zamawiający* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.
6. *Wykonawca* oświadcza, że przed złożeniem oferty *Zamawiającemu* zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez *Zamawiającego* jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w protokole przekazania placu budowy,
 - zakończenie całości robót i odbiór do dnia 20 marca 2015 roku.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (wzór stanowi załącznik nr 11 do SIWZ).

§ 3

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* niezbędne dokumenty w tym projekt budowlany w dniu podpisania umowy.
2. *Wykonawca* oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekt budowlany pod względem jego kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), obciążają *Wykonawcę*.
4. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez *Zamawiającego* dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają *Wykonawcę*.
5. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, *Wykonawca* zobowiązany jest uzupełnić projekt budowlany o część wykonawczą (bez odrębnego wynagrodzenia).
6. Jeżeli po przekazaniu terenu budowy zaistnieją przeszkody w realizacji robót wynikające z nie uwzględnienia w przekazanym *Wykonawcy* planie urządzeń podziemnych na budowie, wówczas Strony uzgodnią sposób usunięcia przeszkód. Wynagrodzenie za roboty z tego wynikające zostanie ustalone odrębnie według zasad określonych niniejszą umową. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia robót, których realizacja będzie uzależniona od ujawnionej przeszkody, wymaga zgody *Zamawiającego* w formie aneksu.

§ 4

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* teren budowy w terminie - w dniu podpisania umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest po przejściu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:

- projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, ofertą *Wykonawcy* oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst budowlany: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
 - wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami *Zamawiającego*, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt o odzież,
 - terminami zgodnymi z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, sporządzonym przez *Wykonawcę* i załączonym do umowy.
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Materiały muszą odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz wymaganiom STWiORB. *Wykonawca* bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* ma obowiązek na każde żądanie *Zamawiającego* przedstawić świadectwo jakości materiału, atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* uszczegółowi i udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji. *Wykonawca* przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu w terminie ustalonym przez *Zamawiającego*,
- 2) *Wykonawca* wykona i zamontuje tablice i bilbordy informacyjne wg wymagań Prawa Budowlanego oraz tablice informujące o zakresie realizowanego zadania inwestycyjnego. Treść, forma i sposób zamontowania tablicy informacyjnej musi być zgodna z wzorem i opisem stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ,
- 3) przedstawienie planu organizacji budowy,
- 4) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 5) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 6) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu *Wykonawca* nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec *Zamawiającego*,
- 8) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 9) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
- 10) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 11) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
- 12) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 13) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, zajętości pasa drogowego itp.,
- 14) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań,
- 15) na własny koszt i staranie zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy, wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. *Wykonawca* wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy ze szczegółowym opisem rzeczowym wykonanych robót,
- 16) informowanie *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy *Wykonawca* współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia *Zamawiającego* będzie:.....
3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek *Zamawiającego* w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz w granicach umocowań nadanych im w umowie o pracę lub umowie zlecenia.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym *Wykonawcy*. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
6. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora projektu budowlanego.
7. *Wykonawca* ustanawia Kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia nr w specjalności Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.). Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji *Zamawiającego* i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.

2. Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 121 ze zm.). Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności o zawarciu umowy z podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe za wyjątkiem sytuacji opisanych w SIWZ i §17 umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto: zł,
słownie:zł,
w tym netto: zł,
słownie: zł,
podatek VAT wg stawki % zł,
słownie: zł.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
6. Wraz z wystawieniem faktury, Wykonawca dostarczy oświadczenie o spełnieniu wszelkich świadczeń na rzecz podwykonawców, wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia niniejszej umowy lub jego części, o ile Wykonawca z podwykonawców korzystał, na żądanie Zamawiającego potwierdzone przez podwykonawcę/podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośrednich rozliczeń z podwykonawcami, w przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu zamówienia w całości i przyjęcia go bez zastrzeżeń, o ile Wykonawca uchyli się od spełnienia wymagalnych świadczeń względem podwykonawców wynikających z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań określonych w ust. 6.

§ 11

1. Należności *Wykonawcy* za wykonane roboty będą rozliczane po wykonaniu całości umowy w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* nr w terminie do ... dni od daty jej dostarczenia *Zamawiającemu* i będzie wystawiona przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez *Wykonawcę*. Dołączone do faktury zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez *Zamawiającego*.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.
5. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
6. Inspektor Nadzoru sprawdza w ciągu 7 dni, przed wystawieniem faktur częściowych za zrealizowane w całości, pozycje harmonogramu i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z harmonogramem.
7. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych materiałów wymagane są atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, *Wykonawca* dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie *Zamawiający* ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które *Wykonawca* zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : zł,
słownie zł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. *Zamawiający* może, na wniosek *Wykonawcy*, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. *Zamawiający* zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. *Wykonawcy* składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. *Zamawiający* na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia winnej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zgłasza *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem *Zamawiającego* z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
3. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia *Zamawiającemu* zgłoszenia gotowości do odbioru, *Zamawiający* powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia *Wykonawcę* pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez *Wykonawcę* w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy *Zamawiający* doręczy *Wykonawcy* w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiający* odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od *wykonawcy* zgłoszenia o usunięciu wad *Zamawiający* wznawia czynności odbioru.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez *Zamawiającego* zdolność użytkową wykonanych robót.
6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt *Wykonawcy*, zachowując przy tym prawo do domagania się od *Wykonawcy* odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
8. Do odbioru końcowego *Wykonawca* przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami (protokoły odbiorów, protokoły badań zagęszczenia gruntu i inne) oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
9. Za datę wykonania przez *Wykonawcę* zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokóle odbioru.
10. *Wykonawca* zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić *Zamawiającego* w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy reguluje Kodeks cywilny.
2. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

§ 15

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
 - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
2. *Zamawiający* może usunąć, w zastępstwie *Wykonawcy* i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a w szczególności: brak otrzymania dofinansowania.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
 - d) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - a) *Zamawiający* odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót, nieobjętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
- e) *Wykonawca* niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) rozwiązanie umowy w przypadku braku możliwości rozpoczęcia robót w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,
 - b) zmiana ilości, rezygnacja z wykonania części robót określonych w przedmiocie zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania z zewnętrznych źródeł (środki unijne),
 - c) przerwanie rozpoczętych robót budowlanych spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,
 - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - e) terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - uwarunkowań organizacyjno-technicznych,
 - uwarunkowań formalno-prawnych,
 - innych przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*,
 - wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy
 - f) zmiana podatku od towarów i usług VAT.
2. W przypadku opisanym w punkcie 2a wynagrodzenie *Wykonawcy* z tytułu rozpoczęcia działań przygotowawczych nie przysługuje.
3. W sytuacjach wskazanych w punktach 2b i 2c należne wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie ustalone na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy.
4. Stronom przysługuje prawo złożenia wniosku z uzasadnieniem, w sprawie dokonania zmian umownych wskazanych w pkt 2, ustnie a następnie pisemnie.
5. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 19

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby *Zamawiającego* sądu powszechnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – oferta *Wykonawcy*,

Załącznik nr 2 – harmonogram robót rzeczowo-finansowy operacji.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: