

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXI/183/13 Rady Gminy Waganiec z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z narzędzi, jakimi dysponuje gmina, które służy realizacji jej ustawowych zadań własnych przede wszystkim w zakresie ładu przestrzennego, ale również szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ład przestrzenny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne.

Studium sporządza i uchwała się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, rozumianej jako ustalenie celów w zakresie rozwoju przestrzennego oraz sposobów ich osiągnięcia w procesie kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenu, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy Waganiec Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003r. opracowane zostało zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Ponieważ od czasu uchwalenia Studium zmieniły się przepisy prawa, w tym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne jest dostosowanie do nich ustaleń Studium.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 Rada Gminy Waganiec uchwała zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne po wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu prac planistycznych mieszkańców gminy i stosowne instytucje. Zebrano i przeanalizowano zgłoszone wnioski. Po opracowaniu projektu zmiany studium (w formie tekstowej i graficznej) oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dostępu do informacji o środowisku i jego ochronie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzyskano wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium została przeprowadzona w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane, a więc zgodnie z procedurą ustaloną w art. 11 ustawy.

Do wyłożonych do publicznego wglądu projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko wniesiono pięć uwag, z których jedna w całości została rozpatrzona negatywnie, jedna została rozpatrzona negatywnie w części, a trzy zostały przyjęte.

Przedłożona Radzie Gminy uchwała stanowi o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec uchwalonego Uchwałą Nr VII/46/03 Rady Gminy Waganiec z dnia 10 lipca 2003r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko