

UMOWA Nr –

zawarta dnia2013 r. pomiędzy:

Gminą Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec,
NIP: 8911553245, REGON: 910866459
reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Piotra Marciniaka, przy kontrasygnacie Skarbnik
Gminy Pani Danuty Roszko, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

....., z siedzibą
w, wpisaną do, NIP.....,
REGON..... reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont drogi gminnej w miejscowości Brudnowo, Gmina Waganiec.”**
2. Szczegółowe warunki, które należy uwzględnić przy remoncie określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres do 2013 roku.

§3

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie frontu robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przyjęcie frontu robót,
 - zagospodarowanie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

- utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności p. poż w trakcie wykonywania robót,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - prowadzenie robót w sposób zapewniający każdemu przejazd przez remontowany odcinek drogi,
 - stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.
 - współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- oznakowania terenu budowy,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wszelkiego mienia w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - bezzwłocznych napraw wszelkich szkód i innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w szczególności kamieni granicznych,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - gwarancji,
 - atestów i certyfikatów jakości,
 - deklaracji zgodności z PN,
 - dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia przez Wykonawcę. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 6

Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy.

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi złotych brutto (słownie: ...złotych) w tym % VAT w kwocie złotych (słownie: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich prac towarzyszących, których konieczność wykonania w czasie realizacji zamówienia wynika lub może wynikać z reżimów technologicznych i z wszelkimi opłatami związanymi w prowadzeniu robót budowlanych.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, podane w fakturze VAT.
4. Termin zapłaty nastąpi w ciągu do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 7

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary pieniężne:
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót w wysokości 0,1% wartości umownej,
 - za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,1% wartości ceny umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wartości ceny umownej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym inwestycji.

§ 9

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy,
3. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
4. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

Wszystkie powyższe postanowienia w podpunktach stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 11

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: